

Allgemeine Nutzungsbedingungen für

die Ferienwohnung in 17449 Ostseebad Karlshagen, Alte Schmiede 7



Bereitstellung der Wohnung

Es wird durch den Eigentümer eine komplett eingerichtete Ferienwohnung (etwa 35m² + 16m² Terrasse) an der oben genannten Adresse zur Miete bereitgestellt.

Zahlungsmodalitäten

Innerhalb von 7 Tagen nach Reservierungsbestätigung ist die Anzahlung in Höhe von 20% (jedoch mindestens 20,-€) des Gesamtpreises fällig. Die Restzahlung kann, genau wie bei kurzfristiger Buchung, direkt bei Anreise in bar bezahlt werden. Zusatzleistungen sind jederzeit möglich und werden vor Ort abgerechnet.

Anreise

Die Wohnungsübergabe erfolgt durch uns direkt vor Ort. Die Anreise kann ab 14:00Uhr und die Abreise muss bis spätestens 10:00Uhr erfolgen. Anderweitige Wünsche stimmen Sie bitte im Vorfeld mit uns ab.

Kurtaxe

Die im Ostseebad Karlshagen anfallende Kurtaxe ist nicht im Mietpreis enthalten. Sie muss gesondert über uns oder direkt mit der Kurverwaltung abgerechnet werden.

Nutzung / Haustiere

Die Ferienwohnung darf nur mit der im Vertrag angegebenen Personenanzahl genutzt werden. Abweichungen bedürfen im Vorfeld der Zustimmung des Vermieters. Haustiere, sowie das Rauchen sind in der Wohnung nicht erlaubt. Der Mieter ist nicht ohne Zustimmung des Eigentümers berechtigt, den Gebrauch der Ferienwohnung einem Dritten zu überlassen.

Haftung

Der Mieter haftet für den Zeitraum der Miete für den ordnungsgemäßen Zustand der Ferienwohnung. Sollte es während des Mietzeitraumes zu einem Schaden kommen, muss dieser durch den Mieter zum Wiederbeschaffungswert ersetzt werden.

Reisemängel

Sollten Sie während Ihres Aufenthaltes in unserer Ferienwohnung einen Grund zur Beschwerde haben, setzen Sie sich umgehend mit uns in Verbindung. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt.

Stornierungskosten

Der Mieter wird nicht von der Entrichtung der Miete befreit, falls ein Grund vorliegt den ausschließlich der Mieter zu vertreten hat (zum Beispiel Krankheit usw.).

Ganzjährig werden bei Rücktritt

bis 1 Woche vor Reiseantritt 20% (jedoch mindestens 20,-€),

bei späterem Rücktritt der volle Mietpreis berechnet.

Sollte für den gebuchten Zeitraum eine Neuvermietung möglich sein, berechnen wir lediglich 20% (jedoch mindestens 20,-€) des Mietpreises als Bearbeitungsgebühr.

Gerichtsstand

Alleiniger Gerichtsstand ist, bei allen sich aus dem Vertragsverhältnis mittelbar oder unmittelbar ergebenden Streitigkeiten der Sitz des Eigentümers.

Familie Stöpel

Alte Schmiede 7

17449 Ostseebad Karlshagen

Ostseebad Karlshagen, Juni 2012